



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE

RUA GOITACAZES, 405
MINAS GERAIS

Rosa Lucia Cardoso
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 65789

DATA:- 17 de agosto de 1993

IMÓVEL:-Salão nº 1001, do EDIFÍCIO OURO NEGRO, à Rua Barão de Macaúbas, 460, e seu terreno fração ideal de 0,044802, dos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, da quadra 61-A, da ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 2157, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sideada em Brasília-DF, no SIA, Trecho 01, nº 1741, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58 e filial - em Belo Horizonte, à Av. do Contorno nº 8000, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº nº:- matrícula 48604, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 65789 - Prot. 157386.- 17-08-93.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-07-93, que fica arquivada, que em 22-07-93 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do prédio à Rua Barão de Macaúbas, 460, construído nos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, conforme alvará nº 588, de 03-04-90, prorrogado em 07-11-90, alvará 2214 de 13-11-90 prorrogado em 4-03-92, 13-01-93, 25-06-93 em nome da Encol S/A - Eng. Com. e Indústria.- Dou fê.- nrp.- *Rosa Lucia Cardoso*

AV-2- 65789 - Prot. 157387.- 17-08-93:- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número - 805589, datada de 21-06-93, em nome da Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel construído à Rua Barão de Macaúbas, 460 - lotes 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, B.Hte. MG.- Dou fê.- *Rosa Lucia Cardoso*

AV-3-65789-Prot.161.057.-07-02-94.-Conforme escritura de 03-08-93, 6º Ofício, Lº 615-N, fls. 1, consta que nos termos da escritura pública de Confissão de dívida e outras Avenças, lavrada às fls. 109, Lº 602, em 05-10-90, no 3º Ofício, a Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria constituiu-se em devedora da adquirente Petrobrás Distribuidora S/A, da importância de Cr\$126.664.580,00, - bem como ficou avençado que tal importância seria liquidada mediante dação em pagamento.-Dou fê.-SRC.Emol.CR\$5.093,49.-Artº 40:-CR\$1.018,70, Lº 1.

R-4-65789-Prot.161.057.-07-02-94.-Transmitente:- Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, com endereço no SIA Trecho 01, lote 1741, em Brasília-DF.- Adquirente:- PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., com sede à rua General Canabarro, 500 12º ao 16º andares, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, cgc.34.274.233/0001-02. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Público de 03-08-93, 6º Ofício, Lº 615-N, fls. 1. Valor:-Cr\$ -26.664.580,00 (em moeda da época), incluído outros imóveis.- A adquirente se subroga em todos os direitos e obrigações da convenção de condomínio do edifício.-Dou fê.-SRC.Emol.CR\$73.903,66.-Artº 40:-CR\$14.780,73, Lº 1.

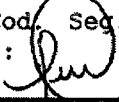
Continua no verso.

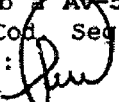
17/08/2022 11:40:46

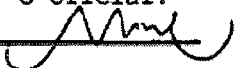


627.339

continua

Av-5-65.789 - Prot. 490.066 de 22/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.2122.01239501-IA-609, datado de 21/07/2020, extraído do processo nº 0010108572016503002, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S A (BR)**, CNPJ 34.274.233/0001-02. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DVE07115 / Cod. Seq.: 7417-9289-7247-8168. Belo Horizonte, 23 de julho de 2020. O Oficial: 

Av-6-65.789 - Prot. 490.201 de 24/07/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.2413.01244142-TA-320, datado de 24/07/2020, extraído do processo nº 0010108572016503002, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-5**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DVE08606 / Cod. Seq.: 8809-0703-1797-7941. Belo Horizonte, 27 de julho de 2020. O Oficial: 

Av-7-65.789 - Prot. 523.896 de 05/08/2022 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 13/10/2021, já arquivada no protocolo 515.806, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, sob o nº 00004550814, em 22/10/2021, a **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A** passou a denominar-se **VIBRA ENERGIA S/A**. Dou fé. tpml. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: FXH87119 / Cod. Seq.: 5994-1689-9800-0869. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: 

17/08/2022 11:40:47



627.339

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65789 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Marina Alves da Costa

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59/ Recivil: R\$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R\$ 8,83/ ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02
627.339 afom

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: FXH87140

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1634.7062.8080.8118

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COREN-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FXH87119

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5994.1689.9800.0869

Quantidade de Atos Praticados: 14

Ato(s) Praticado(s) por: Marina Alves da Costa

Escrevente

Emol.: R\$232,44 TFJ: R\$73,04

Valor Final: R\$305,48 ISS: R\$10,96

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

17/08/2022 11:40:47



627.339